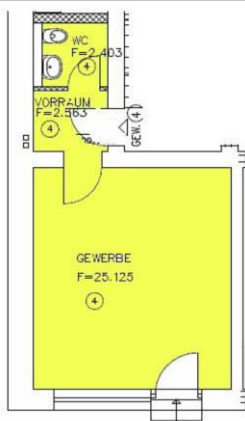




Chancen in Sudenburg nutzen

**Lemsdorfer Weg 8 und 10
39112 Magdeburg**



Objektdetails

Das Laden- und Gewerbeobjekt mit 32,26 m² befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Sudenburg, mit optimaler Anbindung an den Magdeburger Ring, die B 71 und damit auch an die BAB 2 und BAB 14. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten auf der Geschäftsstraße, der Halber.

Objektausstattung

Der stilvoll, vollunterkellerte Altbau, Baujahr 1900, wurde 2002 umfassend saniert und ist mit Erdgas-Zentralheizung, sowie mit Fliesen ausgestattet.

Mietpreisorientierung

Kaltmiete pro Monat : 225,82 EUR

Nebenkosten pro Monat : 109,85 EUR

Energieverbrauchsausweis-Kennwert : 126,1

Bemerkungen

Denkmalschutzobjekt

Kautions : 675,00 EUR

Provisionsfrei

Anbieterkontaktdaten

Filor & Pfeffer Immobilienmanagement GmbH

Lennéstraße 11 - 39112 Magdeburg

Ansprechpartner Herr Sebastian Vogt-Giese

Tel. : 0391 53645 - 427 (Objekt-Nr.: 11817)

www.halber.biz

Ansprechpartner : Geschäftsstraßenmanager Michael Hoffmann

Tel. 0172 3929769

E-Mail : gsm@halber.biz



Gläserne Sudenburg Manufaktur



